

THÁI HIẾU

REAL ESTATE x DATA x AI

4 năm Vinhomes / Vingroup · Founder BDSmetro.com · Data & AI Enablement

TP.HCM

0799.542.540

hieu@bdsmetro.com

thaihieu.com · bdsmetro.com

facebook.com/thaihieu07

Tôi xuất phát từ BDS thực chiến tại Vinhomes / Vingroup, sau đó xây BDSmetro.com để biến dữ liệu thị trường, hạ tầng, dự án và công cụ AI thành hệ thống hỗ trợ phân tích, tư vấn và vận hành bán hàng. Điểm mạnh: hiểu sản phẩm BDS, biết chuẩn hóa thông tin, xây sales asset, phiếu tính giá, dashboard/report và workflow AI dùng được trong thực tế.

ROLE FIT

Agency / Channel Development

Phát triển đại lý, phối hợp kênh phân phối, chuẩn hóa thông tin dự án và hỗ trợ đối tác bán hàng.

Sales Operations / Enablement

Sales kit, phiếu tính giá, dashboard, pipeline nội dung, báo cáo và quy trình hỗ trợ đội bán.

Real Estate Data & AI

Đưa dữ liệu, AI workflow và automation vào nghiên cứu thị trường, tư vấn và vận hành BDS.

CORE STRENGTHS

Real Estate Sales

Vinhomes Product

Agency Support

Sales Kit

Price Sheet

Market Data

AI Workflow

Remotion Video

Website/Landing Page

GitHub Activity

Traffic Analytics

Content System

Financial Advisory

CERTIFICATES

- Chứng chỉ môi giới BDS
- Chứng chỉ bảo hiểm thông thường
- Chứng chỉ bảo hiểm liên kết quỹ

TOOLS / STACK

- Next.js, TypeScript, Supabase
- Map/data platform, scraping pipeline
- AI coding agents, prompt/workflow design
- Excel/bảng giá → PDF/poster/sales asset

EXPERIENCE

Vinhomes / Vingroup

Real Estate Sales & Product Advisory · 4 năm

- Tư vấn sản phẩm dự án, bảng hàng, chính sách bán hàng, booking và chăm sóc khách hàng.
- Trải qua các dòng sản phẩm/dự án: Grand Park, Cần Giờ, Hóc Môn, Long An, Hải Vân.
- Nắm quy trình bán hàng chủ đầu tư: sản phẩm, chính sách, tài liệu bán hàng, phối hợp vận hành và xử lý thông tin cho khách/đối tác.
- Phát triển góc nhìn tư vấn tài sản: nhu cầu ở thật, đầu tư, dòng tiền, pháp lý, thuế và bảo hiểm.

BDSmetro.com

Founder · Real Estate Data Platform

- Xây nền tảng Data + AI cho thị trường BDS Metro TP.HCM: bản đồ, dự án, ga metro, khu vực, báo cáo và công cụ phân tích.
- Theo dõi 443+ dự án BDS, 110+ ga/khu vực, 16 hành lang metro và các lớp dữ liệu hạ tầng/liên kết vùng.
- Xây workflow nội dung, báo cáo thị trường, công cụ thuế/BDS, poster, video và hệ thống hỗ trợ nghiên cứu dự án.
- Có bằng chứng vận hành thật: traffic BDSmetro, GitHub contributions và dashboard sử dụng AI/coding agents.

Financial Advisory / Insurance / Securities

Advisor layer

- Có bằng chứng tư vấn bảo hiểm, tài chính cá nhân và đầu tư, bổ sung góc nhìn dòng tiền khi tư vấn BDS.
- Xây công cụ tính thuế, lương, bảo hiểm, hưu trí và dòng tiền phục vụ tư vấn cá nhân.

SELECTED PROJECTS

BDSmetro.com

Data platform cho BDS Metro: bản đồ, dự án, ga, hạ tầng, báo cáo, công cụ phân tích.

Code to Poster / Phiếu tính giá

Biến bảng giá và chính sách thành poster, PDF, booking sheet và sales asset.

Code to Video / Remotion

Chuyển report, data, map và insight BDS thành video ngắn phục vụ content, training và truyền thông dự án.

Website & Portfolio

Website/landing page và portfolio dự án: Google Sheet tổng hợp, Thuyduonginvest.com, web presence cho BDS/tư vấn.

Proof of Work

Bằng chứng qua dashboard traffic, GitHub activity và AI operating scale thay vì chỉ mô tả năng lực.

Financial & Tax Tools

Thuế chuyển nhượng, gross-net, bảo hiểm, hưu trí, dòng tiền, financial health.

AI Workflow System

Dùng AI agents/coding agents để tạo nội dung, phân tích, kiểm tra và đóng gói tài liệu nhanh hơn.

POSITIONING

Tôi phù hợp với các vai trò cần kết hợp thực chiến BDS, tư duy vận hành, khả năng làm việc với kênh bán và năng lực xây công cụ dữ liệu/AI: Agency Development, Channel Operations, Sales Operations, Sales Enablement hoặc Real Estate Data & AI Enablement.